

# Ústecký kraj pořizuje Územní studii Jezero Milada

Na září 2020 pořizovatel územní studie pozval na krajský úřad ke konzultacím k návrhu řešení zástupce dotčených obcí, Palivového kombinátu Ústí, s. p., a dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy v území. Cílem je shromáždit



Jedním z důležitých úkolů Ústeckého kraje je podpora efektivního postupu rekultivací a vytvoření podmínek k budoucímu koncepčnímu využití území s ukončenou těžbou hnědého uhlí. Jedním z nich je území jezera Milada, které má svým potenciálem předpoklady pro vznik plnohodnotné příměstské krajiny pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu s významem pro širší region Ústeckého kraje. Ústecký kraj patří k nejvíce strukturálně postiženým regionům v České republice a rozvoj rekreace a cestovního ruchu může přispět k revitalizaci tohoto územního celku.

Předpokladem pro budoucí koncepční využití území je mj. územně plánovací podklad, který by, v souladu s možnostmi a limity využití tohoto území, reguloval a podporoval jeho rozvoj. Tím bude „Územní studie Jezero Milada“ pořizovaná podle stavebního zákona, která podpoří dlouhodobě udržitelné řešení využití území v územních plánech obcí, jejichž správní území je jezerem a jeho okolím dotčeno.

Územní studie navrhne budoucí využití území jezera Milada, stanoví základní koncepci uspořádání řešeného území a podmínky pro jeho využití. Územní studie vychází z platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Ústeckého kraje, kde je bývalý lom Chabařovice určen k asanaci se zaměřením na vznik plnohodnotné příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace.

Pořízení územní studie zajišťuje Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve spolupráci s Palivovým kombinátem Ústí, s. p., který je správcem území jezera Milada. Tato spolupráce byla zahájena již v r. 2018, kdy hejtman Ústeckého kraje oznámil tehdejšímu řediteli Palivového kombinátu Ústí, s. p., záměr pořídit územní studii a požádal o součinnost při poskytnutí podkladů a při tvorbě zadání územní studie.

Na základě shromážděných podkladů bylo zpracováno zadání územní studie a v r. 2019 rozhodl Ústecký kraj podle zákona o zadávání veřejných zakázek o zpracování studie Ing. arch. Ladislavem Komrskou. Následně proběhla informativní schůzka k zahájení přípravných prací za účasti dotčených obcí Chabařovice, Řehlovice, Trmice, Ústí nad Labem a Palivového kombinátu Ústí, s. p., a byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbory, v prvním pololetí roku 2020 pak byl zpracován *Návrh řešení Územní studie Jezero Milada*.

připomínky k navrženému řešení, které budou sloužit jako podklad pro dílčí úpravy návrhu studie. Studie navrhne vhodná území nejen pro odpis zásob hnědého uhlí, ale určí, které části území by měly zůstat čistě přírodní, které budou určeny k rekreaci a které části bude možné využít k zastavění pro rekreační využití. Obsahovat bude i závěrečná doporučení k možnosti využití studie.

Po dokončení bude územní studie sloužit jako podklad pro tvorbu územních plánů obcí a pro rozhodování o změnách v území.

V rámci tvorby dokumentů, které podpoří budoucí koncepční využití území jezera Milada, přivítal Ústecký kraj iniciativu Palivového kombinátu Ústí, s. p., který vyhlásil mezinárodní „Krajinářsko – urbanisticko - architektonickou soutěž Jezero Milada“, jejíž výstupy mají rovněž přispět ke komplexní revitalizaci a resocializaci krajiny dotčené těžbou a začlenění této části regionu do běžného života obyvatel okolních obcí a měst a návštěvníků, kteří sem přijedou za odpočinkem. Zástupci Ústeckého kraje a krajského úřadu se aktivně účastnili přípravy této soutěže a podílejí se rovněž na jejím průběhu prostřednictvím zástupců v porotě této soutěže.

Přejme Miladě, aby se stala místem pro rekreační a sportovní vyžití pro každého v každé roční době a zároveň byly udrženy a rozvíjeny jedinečné přírodní hodnoty, které bezpochyby má.